



Einwohnergemeinde 4493 Wenslingen

Tel. 061 / 991 06 90
E-Mail gemeinde@wenslingen.ch
Internet www.wenslingen.ch

Gemeinderat Wenslingen Details Departement Bau

Stelleninhaber/in Lukas Rickenbacher
Stellvertreter/in Roger Grieder

Departemente

- Bauwesen
 - Prüfung von Baugesuche oder weiterleiten an ein externes Büro zur Prüfung
 - Verfassen von Anträgen der Baugesuche z.Hd. der GR Sitzungen
 - Einberufen von Sitzungen mit der Fachkommission Zonenplan Siedlung bezüglich Baugesuche in der Kernzonen und leiten dieser (ca. 2 bis 3 Sitzungen jährlich)
 - Bei Verstossen gegen das Baugesetz Rücksprache mit Bauherrschaft oder Meldung ans BIT
 - Besprechungen mit Einwohnern bei Fragen zu Bauvorhaben
 - Freiwillige Teilnahme an der ERFA Sitzung (Bauverwalter; 2 x jährlich)

- Raumplanung
 - Zonenplantechnische Fragen
 - Zonenplanrevision
 - Gewässerraumplanung

- Gemeindeeigene Liegenschaften
 - Planung von Renovations- und Unterhaltsarbeiten der Liegenschaften
 - Planung dieser Arbeiten in Zusammenarbeit mit dem Werkhof
 - Einholen von Offerten, Besprechung mit Unternehmern
 - Mithilfe bei Planungen bei Neubauten (Bauherrenvertretung)
 - Bearbeitung von Benützungsgesuchen und Erstellung Antrag z.Hd. GR Sitzungen
 - Teilnahme an der Stockwerkeigentümersversammlung Dorfstrasse 166/167 (2 x jährlich)
 - Kontakt mit R. Meyer (Meyer+Wirth) Hausverwaltung Dorfstrasse 166/167 und TGH

- Sport- und öffentliche Anlagen
 - Siehe gemeindeeigene Liegenschaften

- Werkhof
 - Teilnahme an Kommissionssitzungen
 - Kontakt mit Werkhof bezüglich Ausführung der Arbeiten im Gemeindegebiet (Hochbau)
 - Aufsicht und Kontrolle der Arbeiten des Werkhofes
 - Erarbeiten des Budgets in Zusammenarbeit mit der Kommission

- Führen von Mitarbeitergespräche (In Zusammenarbeit mit Kommission)
- Führen von Vorstellungsgesprächen (In Zusammenarbeit mit Kommission)

Delegiert in

- Fachkommission Zonenplan Siedlung
- Werkhofkommission

Reglemente/ Verträge

- Benützungs- und Gebührenordnung für das Gemeindehaus
- Reglement über die Benützung der MZH und des Sportplatzes
- Zonenreglement und Plan Siedlung
- Vertrag über den Verbundwerkhof

Weiteres

- Bearbeiten von Anfragen zu den zuständigen Departementen (laufend)
- Einbringen von Anträgen zuhanden GR für die zuständigen Departemente (laufend)
- Teilnahme an Verbunds Sitzungen alle GR - Bsp. Werkhof+ (2-3 pro Jahr)
- Mitarbeit Gemeindebudget für die zuständigen Departemente (laufend)
- Aktivitäten aus den diversen Sitzungsgefässen - Fokus Bau (laufend)
- Diverse Anlässe bei Bedarf und nach Verfügbarkeit (ca. 5-10 pro Jahr)